



Кэй Пи Эм Жи Аудит ХХК  
Монгол Улс, Улаанбаатар-14240,  
Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо,  
Энхтайваны өргөн чөлөө 17,  
Блю Скай Тауэр, 602 тоот

Утас : +976 7011 8101  
Факс: +976 7011 8102  
www.kpmg.com/mn

## Хараат Бус Аудиторын Тайлан

Таван Богд Финанс ББСБ ХХК-ийн Хувьцаа Эзэмшигч болон Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлд:

### Дүгнэлт

Бид Таван Богд Финанс ББСБ ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд ба бусад тайлбар мэдээллүүдийг агуулсан тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, энэхүү санхүүгийн тайлан нь Компанийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс баталсан СТОУС-ын Стандартууд (цаашид “СТОУС-ын Стандартууд” гэх)-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

### Дүгнэлтийн Үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (цаашид “АОУС” гэх)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Уг стандартын дагуу хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү тайлангийн *Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад Хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага* хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлийн Мэргэжлийн Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Дүрэм (Хараат Бус Байдлын Олон Улсын Стандарт үүнд хамаарна) (цаашид “НБЁЗОУС3-ийн Ёс зүйн Дүрэм” гэх) болон санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой Монгол Улс дахь ёс зүйн зохих шаардлагуудын дагуу Компаниас хараат бус байж, НБЁЗОУС3-ийн Ёс Зүйн Дүрэм болон эдгээр ёс зүйн шаардлагуудад нийцүүлэн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөхөд хангалттай бөгөөд зохих үндэслэл болно гэдэгт бид итгэж байна.

### Бусад асуудлууд

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх болон тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Компанийн санхүүгийн тайлангийн аудитыг өөр аудитор гүйцэтгэсэн бөгөөд тухайн санхүүгийн тайланд 2022 оны 3 дугаар сарын 22-ны өдөр аудитын зөрчилгүй дүгнэлт гаргасан болно.



## Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад Хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага, үргэлжлэл

- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, мөн бид олж авсан нотолгоондоо тулгуурлан Компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаагаа эрхлэх чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэхүйц үйл явдал, нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байгаа эсэхийг тодорхойлдог. Материаллаг тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл бид аудиторын тайланд санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл энэхүү тодруулга нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Бид дүгнэлтээ аудиторын тайлан гаргах өдөр хүртэлх олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, эсвэл нөхцөл байдал нь Компанийг тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.
- Санхүүгийн тайлангийн ерөнхий толилуулга, бүтэц болон агуулгыг тодруулгуудын хамт үнэлж, санхүүгийн тайлан нь холбогдох ажил гүйлгээнүүд болон үйл явдлуудыг үнэн зөв илэрхийлсэн эсэхийг үнэлдэг.

Бид бусад асуудлуудын дундаас аудитын ажлын төлөвлөсөн цар хүрээ, хугацаа болон аудитын явцад тодорхойлсон дотоод хяналтын аливаа мэдэгдэхүйц доголдлыг багтаагаад аудитын илэрсэн томоохон асуудлуудаар засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдтэй харилцдаг.



*KPMG Audit LLC*

Кэй Пи Эм Жи Аудит ХХК  
Монгол Улс, Улаанбаатар хот  
2023 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдөр

Баталгаажуулсан:

*Soj*

Г. Соёлмаа  
Ерөнхий Захирал

Баталсан:

*PS Kong*

Гун, Пён Шиг  
Партнер

Энэхүү тайлан нь аудитын тайлангийн өдөр буюу 2023 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрөөр хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Аудитын тайлангийн өдөр болон энэхүү тайланг хэрэглэх хугацааны хооронд тохиолдож болох аливаа тайлагналын үеийн дараах үйл явдал, нөхцөл байдал нь уг санхүүгийн тайлан болон тодруулгад материаллаг нөлөө үзүүлж болох юм. Тиймээс аудитын тайланг хэрэглэгчид нь уг тайлагналын үеийн дараах үйл явдал, нөхцөл байдлын нөлөөллийг дээрх аудитын тайланд тусгаагүйг анхаарна үү. Энэхүү тайлан нь зөвхөн Компанийн хувьцаа эзэмшигчид зориулагдсан болно. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө үүрэг, хариуцлага хүлээхгүй болно.

ТАВАН БОГД ФИНАНС ББСБ ХХК  
2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх  
Санхүүгийн Байдлын Тайлан

(Мянган төгрөгөөр)

	<u>Тодруулга</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
<b>Хөрөнгө</b>			
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	5	3,959,646	4,701,586
Санхүүгийн хөрөнгөөрх хөрөнгө оруулалт	6	962,555	-
Зээл ба урьдчилгаа	7	101,277,683	20,390,304
ААНОАТ-ын авлага		123,884	-
Үндсэн хөрөнгө	8	1,116,080	407,301
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	9	431,752	220,746
Биет бус хөрөнгө	10	2,578,767	123,301
Бусад хөрөнгө	11	550,547	30,808
<b>Нийт хөрөнгө</b>		<b><u>111,000,914</u></b>	<b><u>25,874,046</u></b>
<b>Эздийн өмч ба өр төлбөр</b>			
<b>Өр төлбөр</b>			
Зээл	12	23,073,155	4,857,714
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	13	9,301,536	-
Түрээсийн өр төлбөр	14	450,049	229,128
Бусад өр төлбөр	16	771,828	495,963
<b>Нийт өр төлбөр</b>		<b><u>33,596,568</u></b>	<b><u>5,582,805</u></b>
<b>Эздийн өмч</b>			
Хувьцаат капитал	17	70,000,000	20,000,000
Хуримтлагдсан ашиг		7,404,346	291,241
<b>Нийт эздийн өмч</b>		<b><u>77,404,346</u></b>	<b><u>20,291,241</u></b>
<b>Нийт эздийн өмч ба өр төлбөр</b>		<b><u>111,000,914</u></b>	<b><u>25,874,046</u></b>

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ТАВАН БОГД ФИНАНС ББСБ ХХК  
 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн  
 Ашиг, Алдагдал болон Бусад Дэлгэрэнгүй Орлогын Тайлан

<i>(Мянган төгрөгөөр)</i>	<b>Тодруулга</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Үр ашигт хүүгийн аргаар тооцсон хүүгийн орлого	18	19,745,488	875,140
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	18	(3,190,067)	(51,630)
<b>Хүүгийн цэвэр орлого</b>		<b>16,555,421</b>	<b>823,510</b>
Хураамж ба шимтгэлийн орлого	19	988,397	201,549
Хураамж ба шимтгэлийн зардал	19	(24,889)	(2,706)
<b>Хураамж ба шимтгэлийн цэвэр орлого</b>		<b>963,508</b>	<b>198,843</b>
Арилжааны цэвэр орлого		10,694	2,060
Бусад орлого	20	50,462	70
Үйл ажиллагааны зардал	21	(6,458,642)	(671,198)
Санхүүгийн хэрэгслүүдийн үнэ цэнийн бүүралтын гарз	7,11	(2,559,856)	(18,959)
Үйл ажиллагааны бус зардал		(2,856)	(2,957)
<b>Татварын өмнөх ашиг</b>		<b>8,558,732</b>	<b>331,369</b>
Орлогын албан татварын зардал	22	(1,467,287)	(40,128)
<b>Тайлант жилийн цэвэр ашиг ба бусад дэлгэрэнгүй орлого</b>		<b>7,091,445</b>	<b>291,241</b>

*Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.*